

Protokoll Blodriskan Föreningsstämma 2022

Plats: Kvarteret lokalen Koltrasten, Gundas gata 150 och digitalt
Datum och tid: Torsdagen den 21 april 2022, kl. 19.00–20.45

Närvarande:	Stuart Smith (ordförande.)	GG 75
	Anneli Hyökki (protokollförare)	GG 9
	Hans Lindgren (ord. ledamot)	GG 61
	Karin Meadows-Jönsson (ord. ledamot)	GG 21
	Victor Belitsky (ord. ledamot)	GG 33
	Glenn Ivarsson (suppelant)	GG 63
	Tu Trinh	GG 51
	Gustaf Brunlöf	GG 95
	Thomas Dahl	GG 27
	Jessica Westlund	GG 31
	Daniel Labe	GG 83
	Tim Nilsson & Johanna Ahlén	GG 41
	Fredrika Knutsson	GG 43
	Ari Nousiainen	GG 55

1. Föreningsstämmans öppnande

Stuart öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av röstlängd

3. Val av ordförande för stämman

Stuart väljs till ordförande.

4. Val av protokollförare för stämman

Anneli väljs till protokollförare.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Gustaf och Thomas väljs till justerare.

6. Dagordning fastställs enligt punkterna nedan

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Stuart återger i stora drag Förvaltningsberättelsen 2021, Budgeten 2021 samt Resultat- och balansrapporterna 2021. Under redogörelsen av budgeten för 2021 förtydligar styrelsen att bokslutet resulterade på minus 11 156 kr vilket beror på att gatureparationen om 49 841 kr belastade bokslutet i sin helhet, dvs utan avskrivning. Utan kostnaden för gatureparationen skulle resultatet för 2021 landat på plus 38 685 kr. Stämman ges tillfälle att ställa frågor.

TD 85 AAC GB

Internrevisorn Daniel Labe, GG 83, återger Revisorsberättelsen 2021 där han bl.a. tillstyrker att resultat- och balansräkningen har upprättas enligt god revisionssed samt att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Framställan om höjda arvoden till styrelsen från ledamoten Anneli Hyökki, GG 9

Anneli inleder med att förtydliga att framställan om höjda arvoden ursprungligen kommer från henne men att förslaget är förankrat hos övriga i styrelsen och att övriga i styrelsen står bakom förslaget. Anneli framställer följande förslag. Att arvodet till ordföranden höjs från 10 000 till 12 000 kr, arvodet till protokollföraren från 4 000 till 6 000 kr, till övriga ordinarie ledamöter från 2 000 till 3 000 kr samt att suppleanterna också ska ges ett arvode om 500 kr per år. Detta fordrar förstås att också suppleanterna närvarar vid styrelsemötena annars är det bättre att platsen övergår till någon annan. Däremot inget höjt arvode för internrevisorn.

Vidare informeras att styrelsen tidigare har diskuterat om föreningen skulle särskilt sommartid leja ut skötseln av lekplatsen men styrelsen befarar att kostnaden för tjänsten kommer att bli ganska hög i utbyte mot vad man får och i stället kommer styrelsen fördela ansvaret med att hålla efter lekplatsen på styrelsen, särskilt nu när arvodena höjs är det rimligt att styrelsen åtar sig uppdraget och spar samfälligheten den kostnaden.

10. Ersättning till styrelsen och revisorn

Föreningsstämman beslutar om höjt arvode till styrelsen enligt nedan. Revisorns ersättning står oförändrad.

Ordförande	från 10 000 till 12 000 kr/år
Sekreterare	från 4 000 till 6 000 kr/år
Ledamot	från 2 000 till 3 000 kr/år
Suppleanter	från 0 till 500 kr/år
Revisor	1 500 kr/år

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stuart går igenom Budgetförslag 2022 och återger styrelsens motivering till de justerade posterna i budgetförslaget. Bl.a. följande poster har justerats.

Trädgårdsskötsel budgeteras till 7 000 kr (10 000 kr för 2021) jämfört med faktiska kostnaderna för 2021 om ca 5 000 kr, el budgeteras till 12 000 kr (10 000 kr för 2021) på grund av befarade ökade elkostnader jämfört med faktiska kostnaderna för 2021 om ca 8 300 kr, snöröjningen står oförändrat om ca 79 000 kr vilket motsvarar de faktiska kostnaderna för 2021, bredbandet nedjusteras från 180 000 kr till 175 000 kr vilket bättre återspeglar de faktiska kostnaderna, förvaltningskostnaderna från 17 000 kr till 27 000 kr på grund av byte av förvaltare (tidigare förvaltare hade ett mer förmånligt men inte

TD SS AK GB

marknadsmässigt pris) samt styrelse- och revisorsarvodena från ca 30 000 till 39 000 kr och slutligen budgeteras banktjänsterna från 1 500 till 1600 kr. Prognosen för 2022 landar på 650 kr jämfört med prognosen för 2021 om 12 900 kr.

Föreningsstämman **beslutar att fastställa budgetförslaget** och **om oförändrade medlemsavgifter**.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Föreningsstämman väljer och konstaterar att följande styrelseposter innehas av:

1. Stuart Smith, GG 75, ordförande på ett år till 2023
2. Anneli Hyökki, GG 9, ordinarie ledamot, (vald 2021) på två år till 2023
3. Gustaf Brunlöf, GG 95, ordinarie ledamot, på två år till 2024
4. Karin Meadows-Jönsson, GG 21, ordinarie ledamot, (vald 2021), på två år till 2023
5. Jessica Westlund, GG 31, ordinarie ledamot, på två år till 2024
6. Tim Nilsson, GG 41, suppleant på ett år till 2023
7. Andreas Berglund, GG 35, suppleant på ett år till 2023

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningsstämman väljer Daniel Labe, GG 83, till revisor i ett år till 2023 och Jonas Nero, GG 89, som revisorssuppleant i ett år till 2023.

14. Val av valberedning

Föreningsstämman väljer Fredrika Knutson, GG 43, och Johanna Ahlén, GG 41, till valberedare.

15. Övriga frågor

Momspliktiga på grund av uttag av medlemsavgiften

Hans informerar att Skatteverket i februari 2022 har beslutat att en samfällighetsförening som tar ut medlemsavgifter ska betraktas som en momspliktig verksamhet. I förlängningen kan detta innebära att föreningen kan behöva höja medlemsavgiften marginellt. Styrelsen kommer att bevaka frågan framöver.

Bekymmer med många katter

De senaste åren har antalet katter ökat i området och detta föranleder synpunkter från stämmodeltagarna om att katterna bl.a. äter upp småfåglar, går in i de boendes hem och har sin toalett på andras tomter m.m. Stämman landar i att föreningen inte kan förbjuda eller begränsa enskilda hushålls möjlighet att skaffa katt, däremot önskar de boende att hushållen med katt så långt som möjligt försöker hålla ordning på sina katter så att katterna gör så lite åverkan som möjligt.

Bilar parkerade på gångbanan och på vägen

En återkommande punkt på föreningsstämman är bilar som står på gångbanan och på vägen. Det är ett omak för övriga bilar och gångtrafikanter som ska förbi. Styrelsen kommer vid tillfälle åter igen påminna på hemsidan att hushållens gäster ska använda

TD SS AH GB

gästparkeringen och så långt som möjligt inte använda gångbanan eller gatan som en parkering.

Vårstädnig

Styrelsen påminner att vårstället äger rumt samma lördag den 23 april 2022 från kl. 10.00

16. Mötets avslut

Stuart riktar ett stort tack till stämmodeltagarna och avslutar stämman.



Stuart Smith
Ordförande



Anneli Hyökki
Protokollförare



Gustaf Brunlöf
Justerare



Thomas Dahl
Justerare



Kallelse till föreningsstämma i Blodriskans samfällighetsförening

Datum: Torsdagen 21 april 2022

Tid: 19.00

Lokal: Koltrastens lokal, Gundas gata 150

Eller Digitalt: <https://chalmers.zoom.us/j/5209544403>

Välkomna till årets stämma där vi tar upp aktuell information och diskuterar samfällighetens framtid.

Prövning att mötet kallas enligt stadgarna (minst 3 veckor före föreningsstämman)

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justerare, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 styrelsens och revisoremas berättelser
- 8 ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 13 val av revisorer och suppleant
- 14 fråga om val av valberedning
- 15 övriga frågor
- 16 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
<https://blodriskan.se/protokoll/>

Följande handlingar finns tillgängliga hos ordförande Stuart Smith (GG75)

- årsredovisning
- förvaltningsberättelse
- revisionsberättelse
- förslag till budget (utgift- och inkomststat)
- debiteringslängd

Varmt välkomna!
Styrelsen

Styrelsen för Blodriskans Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blodriskans samfällighetsförening bildades den 17 oktober 2003 av bostadsrättsföreningen Gundefjäll, Mölndal. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Blodriskan 1 och föreningens styrelse består av fem ledamöter och högst två suppleanter och har bl.a. till uppgift att förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.
Stuart Smith, ordförande
Anneli Hyökki, sekreterare och ordinarie ledamot
Hans Lindgren, ordinarie ledamot
Viktor Belitsky, ordinarie ledamot
Karin Meadows-Jönsson, ordinarie ledamot

Andreas Berglund, suppleant
Glenn Ivarsson, suppleant

Daniel Labe, revisor
Jonas Nero, revisorssuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämman den 14 april 2021

Även 2021 är ett år som präglades av coronapandemin varför föreningsstämman ägde rum endast via videokonferens. På stämman deltog elva hushåll.

Höst- och vårstäden 2021

Vårstäden ägde rum lördagen den 8 maj och höststäden söndagen den 17 oktober. Styrelsen har noterat att något fler hushåll deltar vid städdagarna, vilket förstås är välkommen utveckling. En allmän gatupreparation genomfördes av Svensk Mark Service under våren 2021 som inkluderade jämning av olika brunnar, trottoarer och trappan samt reparation av sprickor i asfalten på några ställen i området. Beslutet på reparationen fattades under styrelsemötet den 10 dec 2020 till en kostnad av 49.841kr inkl. moms. Kostnaden skulle dras från Reparations och Underhålls bank kontot. Utöver gatupreparationen har det rörts sig om löpande underhåll av främst lekplatsen samt sopning och renhållning av gatorna.

T.ex. har lekplatsen fått nya stolpar vid gungorna på lekplatsens nedre plan. De två senaste åren har föreningen i samband med vårstäden även beställt en container för trädgårdsavfall. Containern står då uppställd på gästparkeringen under helgen städdagen äger rum och har nyttjats flitigt av hushållen.

Vidare har styrelsen inhandlat en ny vimpel till lekplatsens flaggstång. Flaggningsen hanteras av ett par av föreningens eldsjälur, som så förtjänstfullt och i det tysta åtagit sig ansvaret för att hålla koll på flaggdagarna. Styrelsen har även inhandlat en ny infoskylt till lekplatsen som kommer att sättas upp under vårstådet 2022.

På grund av coronapandemin blev det inget gemensamt nationaldagsfirande i år heller.

Ordinarie styrelsemöten

Utöver detta har styrelsen under räkenskapsåret 2021 haft sju protokollförda styrelsemöten.

Ekonomi och administration

Budgeten 2021 har följts utan oväntade kostnader. Däremot har det skett en större förändring vad gäller den ekonomiska förvaltningen. Från och med årsskiftet 2021-2022 har föreningen en ny ekonomisk förvaltare, Tidx, som övertar ansvaret för att hantera bl.a. löpande fakturering samt upprätta bokslut för 2021. Bytet föranleddes av att den tidigare ekonomiska förvaltaren gick i pension och avslutade därför sin verksamhet.

Bytet av ekonomisk förvaltare har medfört en ökad kostnad som dock är i paritet med vad som är brukligt för den här typen av förvaltningstjänster. Vidare är den nya förvaltaren lokalt förankrad. Bytet av förvaltaren har medfört mycket extra-arbete, särskilt för föreningens ordförande tillika firmatecknare. Vid skrivande stund är dock avtal, överlämning av föreningens underlag i form av pärmar från 2014 och framåt hanterat och klart. Den stora förändringen för hushållen är att från och med årsskiftet 2021-2022 betala medlemsavgiften till Tidx i stället.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	375	375	375	361
Resultat efter finansiella poster	-11	26	14	0
Soliditet (%)	86,1	85,6	86,6	86,5

Förändring av eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 042	272 425	25 541	898 008
Disposition av föregående års resultat:	23 250	2 291	-36 697	-11 156
Belopp vid årets utgång	623 292	274 716	-11 156	886 852

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 716
årets förlust	-11 156
	263 560
disponeras så att reservering underhållsfond	23 800
i ny räkning överföres	239 760
	263 560

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		374 815	374 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		374 815	374 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-359 652	-303 755
Personalkostnader		-5 588	-6 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-20 740	-39 147
Summa rörelsekostnader		-385 980	-349 232
Rörelseresultat		-11 165	25 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		-11 156	25 541
Resultat före skatt		-11 156	25 541
Årets resultat		-11 156	25 541

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	69 504	81 088
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 468	36 624
Summa materiella anläggningstillgångar		96 972	117 712
Summa anläggningstillgångar		96 972	117 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 045	0
Övriga fordringar		9	24 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 949	14 368
Summa kortfristiga fordringar		57 003	38 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 134	892 612
Summa kassa och bank		876 134	892 612
Summa omsättningstillgångar		933 137	931 557
SUMMA TILLGÅNGAR		1 030 109	1 049 269

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Reservfond

623 292

600 042

Summa bundet eget kapital

623 292

600 042

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 716

272 425

Årets resultat

-11 156

25 541

Summa fritt eget kapital

263 560

297 966

Summa eget kapital

886 852

898 008

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 475

Övriga skulder

5 341

5 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

137 916

129 445

Summa kortfristiga skulder

143 257

151 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 030 109

1 049 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

Not Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

Not 2 Övriga kostnader

	2021	2020
El	8 370	6 749
Renhållning	5 042	4 990
Snöröjning	74 814	73 343
Främmande tjänster	49 841	
Reparation och underhåll		927
Bredband	174 776	172 976
Försäkringspremie		3 563
Revisionarvode		1 000
Styrelsearvode	21 500	17 665
Förvaltningskostnad	12 642	16 356
Övriga fastighetskostnader	11 137	6 186
Bankkostnader	1 530	
	359 652	303 755

Not 3 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	115 840	115 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 840	115 840
Ingående avskrivningar	-34 752	-23 168
Årets avskrivningar	-11 584	-11 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 336	-34 752
Utgående redovisat värde	69 504	81 088

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	91 560	91 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 560	91 560
Ingående avskrivningar	-54 936	-45 780
Årets avskrivningar	-9 156	-9 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 092	-54 936
Utgående redovisat värde	27 468	36 624

Not 5 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda avgifter		89 700
Förutfakturerade intäkter	93 600	
Styrelsearvode	17 500	13 165
Revisionsarvode		1 500
El	1 548	682
Bredband		24 398
Snöröjning	25 268	
	137 916	129 445

Möln dal 2022-04-02



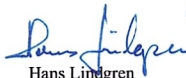
Stuart Smith
Ordförande



Anneli Hyökki



Victor Belitsky



Hans Lindgren



Karin Meadows-Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats

2022-04-20



Daniel Labe
Revisor

Revisionsberättelse

Blodriskans Samfällighetsförening

Org.nummer 717906-7124

Jag har granskat styrelsens handlingar samt ekonomiska redovisning för verksamhetsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av min revision.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan jag anse att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag. Jag tillstyrker därmed att årsmötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Min revisionsberättelse har lämnats

2022-04-20



Daniel Labe

Av föreningen vald revisor

Budget Blodriskans samfällighet 2022

enligt styrelsemöte 2022-04-04



Blodriskans
samfällighetsförening

BUDGET 2022		
Bokföringskonto		
3911	Intäkter: Medlemsavgifter (48*12*650):	374 400 kr
Bokföringskonto Rörlig Utgifter:		
5190	Bredband (48*12*299)	175 000 kr
5170/5171	Renhållning / Trädgårdsskötsel mm	7 000 kr
5164	Snöröjning	79 000 kr
5196 / 5194	Styrelse- och revisorsarvoden	39 000 kr
5197	Förvaltningskostnader, bokföring	27 000 kr
5120	El	12 000 kr
5192	Försäkring	4 000 kr
6570	Banktjänster (SEB)	1 600 kr
5199	Övriga (5199) t.ex webbhotell / utlägg	5 000 kr
	Summa:	349 600 kr
	Intäkter	374 400 kr
	utgifter -	349 600 kr
	RESULTAT	24 800 kr
	Avsättning Underhålls- och Reparationskonto (1/2 basbelopp)	-24 150 kr
	Prognos	650 kr

BUDGET 2021	
Intäkter: Medlemsavgifter (48*12*650):	374 400 kr
Rörlig Utgifter:	
Bredband (48*12*299)	180 000 kr
Trädgårdsskötsel	10 000 kr
Snöröjning	80 000 kr
Avsättning Underhålls- och Reparationskonto	24 000 kr
Styrelse- och revisorsarvoden	30 000 kr
Förvaltningskostnader, bokföring	17 000 kr
El	10 000 kr
Försäkring	4 000 kr
Banktjänster	1 500 kr
	5 000 kr
Summa:	361 500 kr
Intäkter	374 400 kr
utgifter -	361 500 kr
Prognos 2021:	12 900 kr
Aktuellt	- 11 156 kr
p.g.a gata reparation	49841

5166/5170 **Reparationer och underhåll av gatan, trottoarna, dränering, belysningen och lekplatsen m.m. ska helst planeras och kostnaden ska belasta Samfällighetens separat SEB Bank konto "Underhålls- och Reparationskonto"**

	Ing Saldo 2021	Ing Saldo 2022
SEB Bank	292 170 kr	251 892 kr
SEB Placeringskonto	600 442 kr	624 242 kr