

**MARKUPPLÅTELSEAVTAL**

Avtalet avser el ledning i mark samt eventuell transformatorstation.

Mellan undertecknad/e **Blodriskans Samfällighetsförening Org nr: 717906-7124** nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten/-erna **Blodriskan GA:1** i Mölnadal kommun, Västra Götalands län, nedan benämnd/a egendomen, och **Mölnadal Energi Nät AB org.nr 556509-4587**, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten **Åkersenapen 4** i Mölnadal kommun, Västra Götalands län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

**§ 1 Upplåtelsens omfattning**

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, från A till B i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **0,5 m bredd (schaktbredd)** samt **30 m**  
  
För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

**§ 2 Föreskrifter**

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtalstecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.



**§ 3 Tillträde**

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningsarbeten.

**§ 4 Ersättning**

- Ingen ersättning utgår
- Ersättning utgår enligt § 4 a-e

a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.

d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

**§ 5 Ledningsförrättning m.m.**

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

**§ 6 Överlåtelse av ledningen**

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

**§ 7 Borttagande av ledning**

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

**§ 8 Särskilda bestämmelser**

Ja  Nej

**§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut**

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja  Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

  
Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

STUART SMITH  
Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

**Underskrifter**

LEDNINGSÄGAREN

MÖLNDAL 2021-02-18  
Ort

/Ledningsägarens namn/

  
Ledningsägarens underskrift

Christian Schwartz  
Namnförtydligande

FASTIGHETSÄGAREN

Mölnadal 2020-12-07  
Ort

  
Fastighetsägarens underskrift

STUART SMITH  
Fastighetsägarens namnförtydligande

Karta  
Markupplåtelseavtal

SK2229

37A

37B

A

B

35


39

Gundas gata

ST 50

41

Teckenförklaring:

Ny högspänningskabel	---
Bef Högspänningskabel	—
Ny serviskabel	- - - -
Bef serviskabel	— — — —
kabelskåp	

A - B = Ny högspänningskabel  
Berörd sträcka markerad med rosa markering

UTSKRIFTSDATUM  
2020-11-02

**MÖLNDAL  
ENERGI** 

MÖLNDAL ENERGI AB  
BOX 34, 431 21 MÖLNDAL  
Telefon 031-86 65 00

DATUM	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
-------	-----------------	-------------

Karta Markupplåtelseavtal  
Fastighet: Blodriskan GA:1  
Blodriskan Samfällighetsförening

SKALA 1:200	RITNINGNUMMER	REV.
----------------	---------------	------

