



Blodriskans

samfällighetsförening

Protokoll vid årsstämma i Blodriskans Samfällighetsförening

Datum: 2017-04-05

Plats: Koltrastens samlingslokal

Närvarande: Närvaro enligt bifogad lista

1. Stämman öppnades av Daniel Labe.
2. Mötets behöriga utlysande godkänns.
3. Dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman blir Daniel Labe.
5. Val av sekreterare för stämman blir Judith Pettersson.
6. Justerare för stämman valdes till Niklas Bohlin och Tomas Dahl.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes.
8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
9. Förslag om nya styrelsearvoden inkommit, total kostnad föreslagen till 32 tkr. Förslaget godkändes.
10. Inga inkomna motioner har kommit in under året.
11. Utgift och inkomststat samt debiteringslängd godkändes.
12. Daniel Labe valdes till ordförande under ett år.
Kathrin Fagersson valdes till styrelseledamot på två år.
Stuart Smith valdes till styrelseledamot på två år.
Daniel Mårdh valdes till styrelseledamot på ett år.
Derek Diener valdes till suppleant på ett år.
Robert Ekengren valdes till suppleant på ett år.
13. Karin Medows-Jönsson valdes till revisor.
14. Valberedning valdes till Annelie HyökkiGG9 och Jessica Westlund GG33
15. Arbetsdagar under 2016 valdes till 8:e april kl 10:00 och 8:e oktober kl 10:00.
16. Styrelsen har tagit fram ett förslag på asfaltering på gatuvägen. En oberoende konsult har kommit hit och kontrollerat asfalten men asfalten är inte jättesliten. Ifall vi skulle vänta med att göra om gatan skulle det kosta betydligt mer ifall vi väntar med asfaltering. Frågan bordläggs tills vidare. Intresse fanns för att se över kostnaden för asfaltering per carport 180kr/kdm plus moms. Är man intresserad kan man kontakta Jesper Andersson på NCC, Jesper.andersson@ncc.se
17. Övriga frågor
Frågan om garage kom upp, dock bordläggs frågan för närvarande.
Blodriskans gårdsfest står ej i stadgarna men alla i föreningen vet nu om det att det kommer genomföras 2017. I år kommer festen genomföras med självkostnadspris och sedan kommer det att föras in i stadgarna. Total översyn på stadgarna skall ske, medlemmar skall själva kontakta styrelsen med förslag på stadgeändringar.

Fukt

Vissa av husen ar haft problem med fukt och 4 st. har dränerat om. Vi har försökt hitta ett bra företag som kan genomföra fuktmätning men vi har ej hittat ett bra företag. Föreningen kan köpa in en fuktmätare och då kan varje enskilt hushåll mäta. Mandat att köpa in en mätare för 10 tkr togs.

VA

Vi äger vårt VA system, vi har haft en taxa där vi stått som slutanvändare, numera har vi en gemensamhetstaxa. Detta innebär att det blir 250 kr billigare/år per hushåll. Styrelsen har som tanke att föreningen blir slutkund, detta skulle sänka vattenkostnaden ytterligare. Ifall vi skulle göra detta skulle vi gräva ner 4 st anslutningsbrunnar, detta medför en kostnad på ca 100 000kr samt inköp av vattenmätare, total kostnad ca 200 000kr. Önskemål om en mer specificerad spec. för uppstart och administrationskostnad är önskad.

Lekplatsen bör besiktas 1 g/år, Svensk Markservice kan göra detta. Sanden bör bytas snart.

18. Daniel Labe förklarade mötet avslutat.


Ordförande


Sekreterare


Justerare


Justerare
Niclas Bohlin